

MARCO AURÉLIO S. VIANA  
Doutor em Direito Civil pela UFMG - Advogado em Belo Horizonte

**CURSO DE DIREITO CIVIL**  
**Direito das Coisas**  
**(Artigos 1.225 a 1.509)**

EDITORA  
FORENSE

Rio de Janeiro 2006

**347(81)**  
**V614cd**



CIP - Brasil. Catalogação-na-fonte. Sindicato Nacional dos Editores de Livros, RJ.

V668c

Viana, Marco Aurélio S. (Marco Aurélio da Silva) 1947 -  
Curso de direito civil: direito das coisas, Artigos 1.255 a 1.509/Marco  
Aurélio da S. Viana – Rio de Janeiro: Forense, 2006.

Inclui bibliografia

ISBN 85-309-1468-6

1. Direitos reais - Brasil. 2. Propriedade - Brasil.

I. Título. II. Título: Direito das coisas.

05-2046 CDU 347.2(81)

**347(81)**  
**V614cd**



## SUMÁRIO

Abreviaturas e Siglas Usadas	IX
Obras do Autor	XI
Capítulo I - Direito das Coisas	1
Capítulo II- Da Posse	11
Capítulo III- Da Classificação da Posse	37
Capítulo IV- Da Aquisição da Posse	45
Capítulo V- Dos Efeitos da Posse	51
Capítulo VI- Da Perda da Posse	73
Capítulo VII- Da Propriedade	77
Capítulo VIII- Da Descoberta	95
Capítulo IX- Da Aquisição da Propriedade	101
Capítulo X- Do Usucapião	107
Capítulo XI- Da Aquisição pelo Registro do título	125
Capítulo XII- Da Aquisição por Acesso	147
Capítulo XIII- Da Aquisição da Propriedade Móvel	159
Capítulo XIV- Da Perda da Propriedade	167
Capítulo XV- Dos Direitos de Vizinhança	171
Capítulo XVI- Do Condomínio Voluntário	207
Capítulo XVII- Do Condomínio Edifício	221
Capítulo XVIII- Da Propriedade Resolúvel	241
Capítulo XIX- Da Tutela da Propriedade	245
Capítulo XX- Da Propriedade Fiduciária de Coisa Móvel	257
Capítulo XXI- Da Propriedade Fiduciária de Coisa Imóvel	269
Capítulo XXII- Da Superfície	279
Capítulo XXIII- Das Servidões	287
Capítulo XXIV- Do Usufruto	299
Capítulo XXV - Do Uso	317
Capítulo XXVI- Da Habitação	321
Capítulo XXVII- Direito do Promitente Comprador	323
Capítulo XXVIII- Direitos Reais de Garantia	333
Capítulo XXIX- Do Penhor	345
Capítulo XXX- Do Penhor Especial	353
Capítulo XXXI- Do Penhor Legal	367
Capítulo XXXII- Da Hipoteca	371
Capítulo XXXIII- Da Anticrese	395
Capítulo XXXIV- Direitos Reais na Legislação Especial	401
Capítulo XXXV- Da Enfiteuse	411

**347(81)**  
**V614cd**



Bibliografia	421
Índice Onomástico	425
Índice Alfabético-Remissivo	429
Índice Sistemático	433

